peaceful　人と人をつなぐ「憩いの場」を提案します

Renovation

暮らしが変わるリノベーション

祖母が暮らしていた家を
お孫さん家族が現代スタイルに合った
快適性能をプラスしてリノベーション。

◉松本市　S様邸

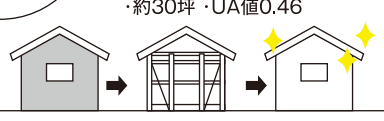
築年数は26年と比較的新しいものの、THE昭和的な間取りで断熱性能がとても悪く、夏熱く冬寒い家でした。お施主様から暗くて寒い台所をどうにかしたいとのご要望でしたので、台所と和室をつなげてLDKに間取り変更しました。断熱性を向上させる為に、高性能な窓に交換し、壁は内張りの断熱材、床と天井の断熱材は高性能の断熱材に入れ替え、足元は無垢材の床を貼り新築住宅同様の断熱性能と致しました。エアコン1台でポカポカな家です。窓、断熱工事については、最大限に省エネ補助金を活用しコスト面も緩和できました。

ピースフルが提案するリノベーションと建て替え

家づくり、木材を知り尽くしているピースフルがお客様のさまざまな要望や悩みに対し、親身にアドバイスさせていただきます。建て替えかリノベか迷っている段階でも、お気軽にご相談ください。

構造部分を活かしコスト削減

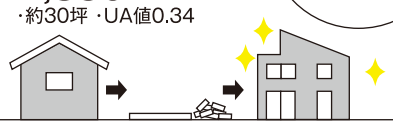
リノベSWリフォーム
断熱リノベーションした場合
※スケルトンリフォームの場合
2,000万円※
・約30坪 ・UA値0.46



例えば
リノベーションと建て替えの特徴を比較

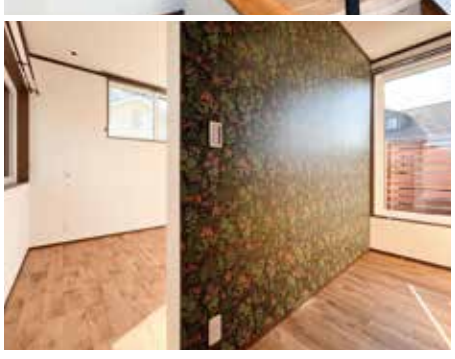
建替えSW工法
新築・建替えで高性能住宅にした場合
2,850万円※
・約30坪 ・UA値0.34

既存住宅の解体・廃棄処理コストが発生



メリット	デメリット
・工事期間が短縮できる ・工事を行う範囲を自分の予算と好みに合わせて取捨選択できる ・コストが建替えより安い	・理想の間取りにできないことがある ・劣化が激しいと補修費用が高くなる
・リノベーションより制約が少なく、理想の間取りを作れることが多い ・予算があれば、高性能の耐震・断熱性能にすることができる	・リノベーションと比較して費用が高額になりやすい ・納税額が多くなる税項目がある

築42年のお住いを内張り断熱工法でリノベーション



施工内容
・家1棟断熱パネルの施工
・外壁塗装
・システムキッチンの取替
・家全ての窓を高性能樹脂サッシに取替
・玄関ドアを高性能タイプに取替

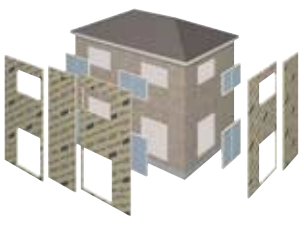
ピースフルの断熱技術

01 新築トップレベルの断熱性能を実現! 外張り断熱工法!

外張り断熱(スーパーウォール)リフォームは今ある住まいを1棟まるごと断熱改修することで高性能住宅化できる先進の工法です。
まるごと断熱するから、冬も夏も家のどこにいても快適に過ごせます。

昭和55年断熱仕様

これからの断熱仕様



02 壁や床を壊さずに効率よく性能アップ! 内張り断熱工法!

断熱リフォーム後は、冷暖房が効いた部屋だけではなく、家中の温度差が少ないため、どこにいても快適に過ごせます。
築30年を超えるお住いは、家中の隙間も少なくすることが重要です。気密性能にもこだわります。

03 暮らすほどに大きな差となる冷暖房のコスト!

SWリフォームを実施して、電気代を大幅に削減できます。断熱性の低い(S55年基準)に比べると20年間で240万円もおトクになります。SWリフォームに加えて、太陽光発電システムを採用することで、さらに月々の電気代を大幅に削減することが可能に。

昔の家との電気代比較(月平均)
昔の家
約21,000円/月
まるごと断熱リフォームの家
約11,000円/月

年間光熱費を教えていただければ省エネシミュレーションを実施しています。

20年間で約240万円おトクに!

04 さらに、補助金を活用してお得にリフォーム

外張り断熱(スーパーウォール)リフォームと当社断熱工事で、Ua値0.5以下の断熱性能が実現できます。
この高性能を実現することで最大400万円の大型補助金がご利用できます。

次世代省エネ建材の実証支援事業(外断)	最大400万円
次世代省エネ建材の実証支援事業(内断)	最大200万円
先進的窓リノベ事業2024	最大200万円